

Prilog 1 – Kriteriji prihvatljivosti ulaganja

1. Prihvatljiva ulaganja

Prihvatljiva su ulaganja u:

- gradnju, rekonstrukciju i/ili uređenje i opremanje ugostiteljskih objekata za smještaj, i/ili
- dodatni sadržaj ugostiteljskih objekata za smještaj,

koja rezultiraju ili povećanjem smještajnih kapaciteta, ili uvođenjem dodatnih, neobaveznih sadržaja ili razvrstavanjem u vrstu i/ili kategoriju¹.

a) Ulaganja u sljedeće vrste ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Hoteli“

- Hotel,
- Hotel baština (heritage),
- Difuzni hotel,
- Aparthotel,
- Turističko naselje,
- Lječilišne vrste; Lječilišni hotel baština, Lječilišni hotel, Lječilišni aparthotel, Lječilišno turističko naselje, Lječilišni difuzni hotel,
- Hoteli posebnog standarda; Hotel business, Hotel meetings, Hotel congress, Hotel club, Hotel holiday resort, Hotel coastal holiday resort, Hotel family, Hotel small & friendly, Hotel senior citizens, Hotel health & fitness, Hotel wellness, Hotel diving club, Hotel motel, Hotel ski, Hotel za osobe s invaliditetom i Hotel bike.

Rezultat ulaganja u ugostiteljske objekte za smještaj iz skupine „Hoteli“:

- u kategoriji ITR^{1,2} ne smije dovesti do povećanja smještajnih kapaciteta³.
- ako se razvrstavaju u kategorije mora biti minimalno:
 - 4 zvjezdice za ITR 1
 - 3 zvjezdice za ITR 0, 2, 3, 4

b) Ulaganja u ugostiteljske objekte za smještaj iz skupine „Kampovi“

- Kamp,
- Glamping

¹ Nije prihvatljivo ulaganje koje ne zadovoljava uvjete početnog ulaganja u smislu kriterija državnih potpora. Prihvatljivo ulaganje u smislu kriterija državnih potpora (početno ulaganje) nije tekuće održavanje postojećih objekata u okviru pripreme nadolazeće sezone, odnosno zadržavanje postojećih kapaciteta bez uvođenja dodatnih sadržaja.

² Indeks turističke razvijenosti jedinica lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj (ITR): Indeks turističke razvijenosti jedinica lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj je klasifikacija jedinica lokalne samouprave u 5 kategorija turističke razvijenosti (ITR 0,1,2,3,4) i dostupan je na stranici Instituta za turizam: <http://www.iztg.hr/hr/itr/>.

³ Smještajni kapaciteti ugostiteljskih objekata u vrstama iz skupina „Hoteli“ odnose se na ukupan broj kreveta u postojećem objektu. Projekt ulaganja u kategoriji ITR-a 1 u ugostiteljske objekte za smještaj ne smije dovesti do povećanja smještajnih kapaciteta u odnosu na smještajni kapacitet u postojećem ugostiteljskom objektu koji je dio projekta a dokazuje se, važećim rješenjem o obavljanju ugostiteljske djelatnosti u skupinama „Hoteli“, „Kampovi“ i „ostali ugostiteljski objekti za smještaj“ te važećim rješenjem o pružanju ugostiteljskih usluga, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19), Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16, 69/17), Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16; 69/17, 120/19) i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (NN 54/16, 68/19, 120/19).

Rezultat ulaganja u ugostiteljske objekte za smještaj iz skupine „Kampovi“:

- u kategoriji ITR 1 ne smije dovesti do povećanja smještajnih kapaciteta⁴.
- ako se razvrstavaju u kategorije mora biti minimalno:
 - o 4 zvjezdice za ITR 1
 - o 3 zvjezdice za ITR 0, 2, 3, 4.

c) Ulaganja u novi dodatni, odnosno neobavezni sadržaj i/ili ulaganja u proširenje i/ili unapređenje (rekonstrukciju/obnovu) postojećeg dodatnog odnosno neobaveznog sadržaja koji se kreira s ciljem pružanja drugih usluga u sklopu ugostiteljskog objekta za smještaj koji se razvrstavaju u kategorije minimalne kategorije 3 zvjezdice iz skupine „Hoteli“ i iz skupine „Kampovi“

Dodatni sadržaj ugostiteljskih objekata za smještaj odnosi se na sadržaj u funkciji turističke potrošnje koji doprinosi cjelogodišnjem poslovanju, raznovrsnosti ponude i pozicioniranju sukladno potražnji i trendovima na turističkom tržištu, naročito u nišama kao što su zdravstveni, kulturni, eno-gastro, poslovni (uključujući i digitalne nomade), sportsko-rekreacijski, aktivni, ekološki turizam i druge tržišne niše. Dodatni, odnosno neobavezni sadržaj kreira se s ciljem pružanja drugih usluga u sklopu ugostiteljskog objekta za smještaj u funkciji turističke potrošnje sukladno podzakonskim aktima za kategorizaciju ugostiteljskih objekata iz skupine „Hoteli“ i iz skupine „Kampovi“, uključujući i dodatni sadržaj koji se odnosi na oznaku kvalitete.

2. Neprihvatljive aktivnosti i korisnici kredita

Neprihvatljive aktivnosti obuhvaćaju aktivnosti, djelatnosti, namjene, korisnike kredita i vrste ulaganja koje nisu prihvatljive za financiranje u okviru Programa kreditiranja Krediti za održivi turizam te pripadajuća izuzeća ako postoje:

- (1) Subjekti u teškoćama
subjekti koji pripadaju kategoriji društava u poteškoćama sukladno odredbama čl. 2. toč. 18. Uredbe Komisije (EU) br. 651/2014 od 17.06.2014. godine o ocjenjivanju određenih kategorija potpora spojivima s unutarnjim tržištem u primjeni članaka 107. i 108. Ugovora (SL L 187 od 26.06.2014.);
- (2) neprihvatljivi klijenti sukladno Izvratku iz Pravilnika o upravljanju reputacijskim rizikom HBOR-a koji proizlazi iz poslovnog odnosa s klijentom;
- (3) neprihvatljivi korisnici prema listama isključenja ovisno o izvoru financiranja;
- (4) financijski neodrživa ulaganja. Ulaganje mora biti financijski održivo (primjenom uobičajenih financijskih i/ili ekonomskih pokazatelja, a sukladno internim aktima i poslovnoj odluci HBOR-a) te u skladu s primjenjivim pravilima o potporama;
- (5) ulaganja koja su fizički završena ili u cijelosti provedena prije podnošenja zahtjeva za kreditiranje, uključujući ulaganja započeta prije podnošenja zahtjeva za kredit/potporu⁵;
- (6) kredit u okviru ovog Programa kreditiranja se ne može koristiti za sufinanciranje ili predfinanciranje bespovratnih sredstava niti se bespovratna sredstva mogu koristiti za nadoknadu potpore primljene iz financijskih instrumenata;
- (7) kupnja zemljišta u iznosu koji premašuje 10% iznosa kredita, odnosno 15% za napuštene i nekadašnje industrijske lokacije koje obuhvaćaju zgrade;

⁴ Smještajni kapaciteti ugostiteljskih objekata u vrstama iz skupine „Kampovi“ odnose se na broj osoba na osnovnim smještajnim jedinicama (3 osobe po kamp mjestu odnosno kamp parceli) i kreveta u smještajnim jedinicama u građevinama.

⁵ Početak radova znači početak građevinskih radova povezanih s ulaganjem ili prva zakonski obvezujuća obveza za naručivanje opreme ili bilo koja druga obveza koja ulaganje čini neopozivim, ovisno o tome što nastupi prije. Kupnja zemljišta i pripremni radovi, primjerice ishođenje dozvola i provođenje studija izvedivosti, ne smatraju se početkom radova.

- (8) kupnja nekretnine;
- (9) porez na dodanu vrijednost (PDV) osim za Krajnjeg primatelja koji isporučuje dobra ili obavlja usluge izuzete od obračunavanja PDV-a ili za Krajnje primatelje koji ne posluju u sustavu PDV-a;
- (10) izgradnja, adaptacija, pogon ili razgradnja nuklearnih elektrana;
- (11) ulaganja radi postizanja smanjenja emisija stakleničkih plinova iz aktivnosti koje su navedene u Prilogu I. Direktivi 2003/87/EZ, odnosno u hrvatskom zakonodavstvu prenesene u Plan raspodjele emisijskih kvota stakleničkih plinova, Zakon o zaštiti zraka, Uredbu o načinu trgovanja emisijskim jedinicama stakleničkih plinova te druge primjenjive zakonske/podzakonske akte;
- (12) proizvodnja, prerada i stavljanje na tržište duhana i duhanskih proizvoda;
- (13) ulaganja u infrastrukturu zračnih luka, osim u najudaljenijim regijama ili u postojećim regionalnim zračnim lukama kako su definirane u članku 2. točki 153. Uredbe (EU) br. 651/2014, u bilo kojem od sljedećih slučajeva:
 - i. mjere za ublažavanje učinka na okoliš; ili
 - ii. sustavi za zaštitu i sigurnost zračnog prometa te upravljanje njime koji proizlaze iz istraživanja i razvoja upravljanja zračnim prometom na jedinstvenom europskom nebu;
- (14) ulaganja u zbrinjavanje otpada na odlagališta, osim:
 - i. u najudaljenijim regijama, samo u propisno opravdanim slučajevima; ili
 - ii. za ulaganja u stavljanje izvan pogona, pretvorbu ili osiguravanje postojećih odlagališta, pod uvjetom da se takvim ulaganjima ne povećavaju njihovi kapaciteti;
- (15) ulaganja u povećanje kapaciteta postrojenja za obradu preostalog otpada, osim:
 - i. u najudaljenijim regijama, samo u propisno opravdanim slučajevima;
 - ii. za ulaganja u tehnologije za uporabu materijala iz preostalog otpada za potrebe kružnoga gospodarstva;
- (16) ulaganja povezana s proizvodnjom, preradom, prijevozom, distribucijom, skladištenjem ili izgaranjem fosilnih goriva.
- (17) ulaganje koje uključuje aktivnosti koje su bile dio operacije koja je bila predmet premještanja u skladu s člankom 66. ili koja bi predstavljala premještanje proizvodne aktivnosti u skladu s člankom 65. stavkom 1. točkom (a) Uredbe (EU) 2021/1060;
- (18) ulaganje koje je izravno zahvaćeno obrazloženim mišljenjem Komisije u pogledu povrede u skladu s člankom 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije (UFEU) kojom se ugrožava zakonitost i pravilnost rashoda ili uspješnost operacija;
- (19) troškovi povezani s ulaganjima kojima se ne zadovoljavaju posebni uvjeti vezani za usklađenost s načelom nenanošenja bitne štete (Do No Significant Harm – DNSH);
- (20) ulaganja u infrastrukturu čiji je očekivani životni vijek najmanje pet godina, a za koje nije osigurano da je ta infrastruktura otporna na klimatske promjene;
- (21) ulaganja obuhvaćena područjem primjene Zakona o zaštiti okoliša i drugim zakonskim/podzakonskim propisima, odnosno Direktive 2011/92/EU o procjeni učinaka određenih javnih i privatnih projekata na okoliš, a koja podliježu procjeni utjecaja na okoliš ili postupku provjere za koje nije propisno uzeta u obzir procjena alternativnih rješenja na temelju zahtjeva te Direktive;
- (22) neprihvatljive aktivnosti u skladu s Uredbom (EU) 2021/1060 Europskog o utvrđivanju zajedničkih odredaba o Europskom fondu za regionalni razvoj, Europskom socijalnom fondu plus, Kohezijskom fondu, Fondu za pravednu tranziciju i Europskom fondu za pomorstvo, ribarstvo i akvakulturu te financijskih pravila za njih i za Fond za azil, migracije i integraciju, Fond za unutarnju sigurnost i Instrument za financijsku potporu u području upravljanja granicama i vizne politike;
- (23) sve ostale neprihvatljive aktivnosti u skladu s Uredbom (EU) 2021/1058 Europskog parlamenta i Vijeća od 24. lipnja 2021. o Europskom fondu za regionalni razvoj i Kohezijskom fondu;
- (24) refinanciranje postojećih kredita (dozvoljeno je financiranje isključivo novih kredita);

- (25) ulaganje izvan teritorija Republike Hrvatske;
- (26) sve ostale primjenjive zabrane i ograničenja sukladno Općim kriterijima prihvatljivosti HBOR-a.